

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения.

1. Правила благоустройства территории Макарьевского муниципального округа Костромской области (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Макарьевский муниципальный округ Костромской области (далее – округ), определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, должностными лицами являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории округа.

Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 16 июля 2018 г. N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом муниципального образования Макарьевский муниципальный округ Костромской области и другими нормативными правовыми актами, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства территории Макарьевского муниципального округа Костромской области.

3. Организация работ по благоустройству, санитарному содержанию территории Макарьевского муниципального округа Костромской области и содержанию автомобильных дорог местного значения на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области осуществляется администрацией Макарьевского муниципального округа Костромской области (далее – администрация), жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями, собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Статья 2. Термины и определения.

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1.1. биотуалет – устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками;

1.2. благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования Костромской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Костромской области, по содержанию территорий населенных пунктов муниципальных образований Костромской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

1.3. бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

1.4. владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления;

1.5. вывеска, указатель – конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания рядом с входом либо рядом со зданием с указанием фирменного наименования (наименования) организации, места ее нахождения (адреса), режима работы и других данных о деятельности организации, не содержащих сведений рекламного характера;

1.6. выпас скота – сбор животных в организованное стадо на отведенных для этого участках и других местах в пределах территории населенных пунктов или за их пределами, прогон животных до места выпаса и пастьба на специально отведенных пастбищах и других земельных участках;

1.7. дворовая территория – территория (земельный участок), прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

1.8. домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, сауна, бассейн, теплица, зимний сад, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

1.9. газон – элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом;

1.10. зелёные насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность на территории населённого пункта;

1.11. земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта за исключением пахотных (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 сантиметров);

1.12. контейнер – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

1.13. контейнерная площадка – объект благоустройства, используемый в качестве места для накопления твердых коммунальных отходов, обустроенного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенного для размещения контейнеров и бункеров;

1.14. линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

1.15. малые архитектурные формы – элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территории округа, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания;

1.16. мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

1.17. объекты благоустройства – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: автодороги, улицы, тротуары, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак и т.п.), прилегающие к ним территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории округа;

1.18. объекты некапитального характера – объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых не влечет несоразмерного ущерба;

1.19. объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного

городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

1.20. озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории округа;

1.21. повреждение зелёных насаждений – причинение вреда зелёным насаждениям, в том числе их корневым системам, не влекущее прекращения их роста;

1.22. пользователь объекта – лицо, у которого объект находится на праве аренды, безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного бессрочного пользования или на ином праве в соответствии с федеральным законодательством;

1.23. Помойница — это заглублённая ёмкость специальной конструкции для сбора грязных вод в жилищном фонде, не имеющем канализации;

1.24. придомовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, суши белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

1.25. прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;

1.26. проезд – участок улично-дорожной сети населенного пункта, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

1.27. рекламная конструкция – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, имеющие информацию рекламного характера;

1.28. смет – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

1.29. специализированные организации – организации по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, организации коммунального комплекса (ресурсо снабжающие), многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства, товарищества собственников жилья, управляющие организации, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

1.30. средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

1.31. твердые коммунальные отходы (далее ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе из использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

1.32. улица – территория общего пользования в пределах населенного пункта, обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

1.33. уничтожение зелёных насаждений – причинение вреда зелёным насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель;

1.34. урна – ёмкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из негорючих материалов;

1.35. фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад;

1.36. хозяйствующие субъекты – коммерческие и некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели, а также органы государственной власти и местного самоуправления;

1.37. хозяйственно-бытовые сточные воды – это сточные воды, отводимые товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и другими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жителями индивидуальных жилых домов и другими абонентами, отводящими преимущественно сточные воды, связанные с хозяйственно-бытовой деятельностью, в том числе фекальные отходы и сточные воды, образующиеся в объектах капитального строительства, неподключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения.

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Макарьевского муниципального округа Костромской области.

1.3. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация Макарьевского муниципального округа, органы внутренних дел, соответствующие государственные и муниципальные инспекции и иные контрольные службы в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Объекты и субъекты благоустройства.

1. Объектами благоустройства территории Макарьевского муниципального округа Костромской области являются:

1) Земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Макарьевский муниципальный округ Костромской области, иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Макарьевский муниципальный округ Костромской области, иных публичных образований;

2) Земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

3) Прилегающие территории;

4) Иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

2. Субъектами благоустройства территории Макарьевского муниципального округа Костромской области являются:

1) Российская Федерация, Костромская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

2) Макарьевский муниципальный округ Костромской области в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

3) Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

4) Юридические лица;

5) Лица, обязанные организовывать и (или) производить работы по благоустройству территорий и иных объектов, расположенных на территории округа.

3. Обязанности по организации и (или) производству работ по благоустройству территорий и иных объектов возлагаются:

1) По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также по содержанию прилегающей территории, перевозке

строительных материалов и строительного мусора — на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам — на владельцев, пользователей земельных участков;

2) По содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на владельцев, пользователей указанных объектов;

3) По уборке и содержанию мест временной уличной торговли, прилегающих территорий к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные), - на владельцев или пользователей объектов торговли;

4) По уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) По уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий и туалетных кабин, расположенных на этих объектах, - на владельцев или пользователей указанных объектов;

6) По уборке и содержанию территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, и прилегающей территории — на хозяйствующие субъекты, во владении или в пользовании которых находятся территории хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено настоящими Правилами;

7) По уборке и содержанию зон отдыха на водных объектах (пляжи) и прилегающих к ним территорий — на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

8) По уборке и содержанию территории домовладения — на владельца или пользователя соответствующего домовладения.

По удалению Борщевика Сосновского - собственники и иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков и на прилегающих территориях;

9) По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

10) По оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде и прилегающих к ним территорий — на организации жилищно-коммунального хозяйства;

11) По оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок, принадлежащих хозяйствующим субъектам, и прилегающих к ним территорий — на хозяйствующие субъекты;

12) По содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной застройки – на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов;

13) По содержанию и уборке придомовых территорий, площадок для спорта, игр, отдыха, внутри дворовых проездов и тротуаров, территорий жилых микрорайонов (кварталов) – на организации жилищно-коммунального хозяйства, специализированные службы;

14) По ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории муниципальных образований – на органы местного самоуправления муниципального образования;

15) По содержанию и обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения при эксплуатации свалок и полигонов – на хозяйствующие субъекты, обслуживающие свалки и полигоны, и органы местного самоуправления муниципального образования;

16) По содержанию жилищного фонда – на собственников, хозяйствующие субъекты, организации жилищно-коммунального хозяйства;

17) По содержанию наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающих к ним территорий — на владельцев данных сооружений.

4. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 3 на владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 3, возлагаются:

1) По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов;

2) По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

3) По объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов.

5. Организацию уборки других территорий осуществляет администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.

Статья 4. Организация, порядок содержания и уборки территории округа.

1. Общие положения по содержанию и уборке территории Макарьевского муниципального округа Костромской области.

1.1. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях Макарьевского муниципального округа Костромской области земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих территориях:

1) санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а так же уличного смета;

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений;

3) своевременно проводить уборку территорий от снега, осколков льда, осуществлять сыпку противогололедными материалами;

4) содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивать беспрепятственный отвод талых и поверхностных вод.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

5) в случае засоренности земельного участка борщевиком Сосновского, проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании (мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения), путем его уничтожения механическим способом обработки (скашивание вегетативной массы борщевика, подрезка, выкапывание, уборка сухих растений) и (или) химическим способом обработки (опрыскивание очагов гербицидами в соответствии с действующим справочником пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации).

1.2. Содержание и уборка территории Макарьевского муниципального округа Костромской области в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

2. Уборка мест общественного пользования.

2.1. Обязанность по обеспечению своевременной уборки земельных участков и прилегающих территорий возлагается на хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Макарьевского муниципального округа, в соответствии с настоящими Правилами, а также на собственников либо арендаторов зданий, в том числе не осуществляющих предпринимательскую деятельность, а именно:

1) проводить ежедневную, до 8.00 часов, уборку территорий от пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня;

2) осуществлять самостоятельно либо посредством заключения договоров со специализированными организациями вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке;

3) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, топлива, удобрений, сырья, строительных и других материалов за пределами территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, за исключением специально отведенных для этого мест, согласованных с администрацией Макарьевского муниципального округа;

4) своевременно производить окос травы;

5) соблюдать иные требования и нести обязанности, установленные настоящими Правилами;

6) в случае засоренности земельного участка борщевиком Сосновского проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков (мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения) путем его уничтожения механическим способом обработки (скашивание вегетативной массы борщевика, подрезка, выкапывание, уборка сухих растений) и (или) химическим способом обработки (опрыскивание очагов гербицидами в соответствии с действующим справочником пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации).

2.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка (в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на земельный участок).

2.3. Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 23.00 часов до 7.00 часов.

2.4. Придомовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары, места массового посещения убираются от пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда до 8.00 часов.

Чистота на придомовых территориях, внутри дворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

2.5. Хозяйствующие субъекты, за которыми, на основании договоров с администрацией Макарьевского муниципального округа, закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи), ежегодно перед открытием обеспечивают устройство спасательных пунктов, кабинок для переодевания, туалетов (биотуалеты). В период эксплуатации пляжей, хозяйствующие объекты обеспечивают ежедневную уборку берега, развеелок, зеленой зоны и прилегающей территории на расстоянии 20 метров, мусоросборников, вывоз отходов.

2.6. Для уборки и дезинфекции всех территорий розничных рынков, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря еженедельно проводится "санитарный день".

Ежедневно, после закрытия розничных рынков:

1) хозяйствующим субъектом проводится уборка территории;

2) продавцами рынка проводится уборка и дезинфекция торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

В течение работы рынка поддерживается чистота территории и очистка наполненных отходами сборников.

2.7. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

2.8. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

2.9. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

2.10. Хозяйствующие субъекты, на территории, ведения которых находятся упавшие, усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, обязаны удалить эти деревья и пни в течение семи суток с момента обнаружения. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение суток с момента обнаружения.

2.11. Уборка и очистка остановок транспорта общего пользования должна производиться организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка и очистка остановок транспорта общего пользования, на которых расположены нестационарные объекты, осуществляется владельцами нестационарных объектов в границах земельного участка и прилегающей территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком.

2.12. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии уличных водопроводных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организацией, в чьей собственности находятся колонки.

2.13. Запрещается сжигание листвы, травы, тополиного пуха, частей деревьев и кустарников, других остатков растительности в местах общественного пользования и на территории хозяйствующих субъектов, за исключением специально отведенных мест.

2.14. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данной части сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

3. Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления).

3.1. Сбор и временное хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

3.2. Хозяйствующие субъекты обязаны иметь:

1) договор (подтверждающие документы) с организацией на оказание услуг по сбору, вывозу мусора и отходов, а также на размещение его в специально установленных местах (полигонах);

2) свои контейнеры отходов, либо договор (подтверждающие документы) на пользование контейнером (контейнерной площадкой) другого хозяйствующего субъекта, а владельцы нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Макарьевского муниципального округа, а также уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, ледовые катки, передвижные пункты проката, технические средства, приводимые в движение животными, или сами животные для катания и тому подобные объекты) – свои урны.

3.3. Ответственность за обращение с древесными отходами лежит на хозяйствующем субъекте, который их образует (кроме случаев вторичного использования на собственных объектах, согласно разработанному проекту нормативов образования отходов и лимитов на их размещение). В случаях передачи древесных отходов другим хозяйствующим субъектам для вторичного использования необходимо иметь документы, подтверждающие их передачу. Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

3.4. Периодичность удаления отходов определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории Макарьевского муниципального округа по графикам, составленным с учетом численности населения, норм накопления отходов, сроков хранения отходов, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением следующих требований:

- 1) при температуре -5 град. С и ниже временное хранение отходов не более трех суток;
- 2) при температуре свыше +5 град. С временное хранение отходов не более суток (ежедневный вывоз);
- 3) удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в три дня;
- 4) на территории не канализованной застройки очистка решеток помойниц проводится ежедневно, очистка герметичных выгребов проводится по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

3.5. Твердые коммунальные отходы вывозятся специально оборудованным автотранспортом (мусоровозами). Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров, расположенных на контейнерных площадках, осуществляется ежедневно до 11.00 часов. Уборка контейнерных площадок от мусора осуществляется ежедневно до 11.00 часов. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при транспортировке, выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера-накопителя, возлагается на хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. Жидкие бытовые отходы из не канализованных домовладений вывозятся специализированным ассенизационным транспортом по мере накопления, но не реже одного раза в полгода. Переполнение выгребов жидкими бытовыми отходами не допускается. Документом, подтверждающим получение владельцем домовладения услуг по вывозу жидких бытовых отходов является документ (договор, квитанция, талон и т.п.), оформленный в соответствии с требованиями Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких коммунальных отходов, утвержденных Правительством Российской Федерации.

3.6. Переполнение урн, контейнеров, бункеров-накопителей, помойниц, герметичных выгребов мусором не допускается.

3.7. Контейнеры, за исключением бункеров-накопителей, размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок определяются администрацией Макарьевского муниципального округа по заявкам руководителей предприятий, организаций, учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса и собственников. В соответствии с санитарными требованиями контейнерные площадки и бункеры-накопители должны быть удалены от домовладений, многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно. Состав комиссии утверждается администрацией Макарьевского муниципального округа. Места сбора и временного хранения отходов производства и потребления, выгребные ямы должны организовываться с условием обеспечения безопасного и удобного подъезда для транспорта, осуществляющего транспортировку отходов.

3.8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.9. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без соответствующего решения администрации Макарьевского муниципального округа.

3.10. Складирование строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещается.

3.11. Контейнерные площадки должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, иметь твердое асфальтовое, бетонное покрытие, покрытие из тротуарной плитки или иное водонепроницаемое покрытие и содержаться в чистоте, должны иметь с трех сторон исправное и окрашенное ограждение высотой не менее 1,5 метров, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или более 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Требования к внешнему виду контейнерных площадок определяются администрацией Макарьевского муниципального округа.

Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным с администрацией Макарьевского муниципального округа.

3.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

3.13. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки не реже одного раза в десять дней должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

3.14. На автомобильных вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания должны быть установлены урны. На улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров. На рынках и в других местах интенсивного движения людей урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 40 метров.

3.15. Установку и санитарное содержание урн осуществляют:

1) на территориях общего пользования – специализированные службы, уполномоченные администрацией Макарьевского муниципального округа;

2) у административно-офисных зданий – собственники или владельцы зданий;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга – субъекты, осуществляющие торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов жилых домов – субъекты, осуществляющие управление жилищным фондом.

3.16. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки промывать. Урны следует дезинфицировать не реже одного раза в месяц.

3.17. Урны должны содержаться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены, не должны иметь механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя более 30 процентов.

3.18. Запрещается:

1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2) сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, озелененных территорий;

3) выливать помой и выбрасывать пищевые отходы на улицы, переулки, прилегающие территории к многоквартирным жилым домам и домовладениям;

4) выливать на улицу или иные территории общего пользования использованную воду;

5) мыть посуду, коляски, стирать белье и прочее у уличных водопроводных колонок, колодцев, родников, открытых водоемов;

6) складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

7) при производстве работ на коммуникациях, в том числе в ходе аварийных работ, откачивать воду, канализационные нечистоты на поверхность земли, дороги. Слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

8) использовать выгребные ямы с негерметичным дном и стенами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот;

9) сорить (выбрасывать мусор), на улицах, площадях, скверах, парках, остановках транспорта общего пользования, иных местах общего пользования;

10) слив (допускать вытекание) жидких бытовых отходов и промышленных отходов на рельеф местности, в централизованные системы водоотведения вне установленных местах.

3.19. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории. Организации, физические лица, в пользовании либо в собственности которых находятся инженерные коммуникации и специальная техника (ассенизаторские машины и прочее), обязаны принимать все необходимые меры для предотвращения и ликвидации разливов (утечек) хозяйственно-бытовых и технических жидкостей, а также их последствий. В зимнее время, в случаях аварийного разлива воды, иных жидкостей, указанные лица обязаны ликвидировать аварии и их последствия незамедлительно, но не позднее 3 дней с момента обнаружения. Запрещается сброс хозяйственно-фекальных вод в колодцы канализационных систем, а также места, не предназначенные для этих целей.

3.20. Производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязан организовать сбор, вывоз и утилизацию отходов, образующихся в результате его деятельности.

3.21. Порядок организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории Макарьевского муниципального округа и информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке осуществления сбора отработанных ртутьсодержащих ламп устанавливается администрацией Макарьевского муниципального округа.

4. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

4.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

4.2. Уборка придомовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляются собственниками или работниками организаций, осуществляющих управление жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

4.3. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного администрацией Макарьевского муниципального округа, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

4.4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4.5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.6. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

4.7. Высота травяного покрова на территории Макарьевского муниципального округа не должна превышать 20 сантиметров.

4.8. Тротуары, остановки транспорта общего пользования должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промывы.

5. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением администрации Макарьевского муниципального округа.

5.2. Уборка территорий Макарьевского муниципального округа в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их противогололедной смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыши, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

5.3. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.4. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются с началом снегопада. Время на снегоочистку и посыпку противогололедной смесью не должно превышать шести часов после окончания снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и посыпки противогололедной смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов. В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации. Входы в здания, вывески и наружные лестницы зданий должны быть очищены от снега и наледи в период зимней уборки. Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров и посыпка их противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены до 8.00 часов утра. Тротуары и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий материалом, предотвращающим скольжение.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. При складировании снега на внутри дворовых территориях необходимо предусматривать отвод талых вод. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда. Вывоз снега осуществляется в течение суток после окончания снегопада. В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

1) на остановках транспорта общего пользования – на длину остановки;

2) на пешеходных переходах, имеющих разметку, – на ширину разметки, но не менее 5 метров;

3) на пешеходных переходах, не имеющих разметки, – на ширину между знаками "пешеходный переход", но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков осуществляется собственниками или лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега, льда осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов. При этом уборка снега, препятствующего проходу в здание (строение, сооружение), должна быть осуществлена в течение одного часа.

5.5. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

5.6. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) допускать образование свободных растворов, кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки песчано-солевой смесью.

5.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог, магистралей, проездов относятся:

1) обработка проезжей части противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, остановках транспорта общего пользования, у подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

5.8. К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц, дорог, магистралей, проездов относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

5.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

5.10. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования, перроны и площади автомобильных и железнодорожного вокзалов.

5.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков дорог необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей дорог с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

5.12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, магистралей и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог для образования снежных валов.

5.13. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках;

2) на тротуарах.

5.14. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок транспорта общего пользования, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

Статья 5. Порядок определения границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающей территории определяются Правилами благоустройства территории Макарьевского муниципального округа.

2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, – в 3 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома.

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 10 метрах по периметру земельного участка, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды), устанавливаемые с учетом нормируемых показателей либо с учетом фактического использования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, – в 10 метрах по периметру многоквартирного дома, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды), устанавливаемые с учетом нормируемых показателей, либо с учетом фактического использования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома.

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 10 метрах от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений, включая наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог);

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены – в 10 метрах от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, включая наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог).

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 10 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, – в 10 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру — от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее — нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, — в 3 метрах от объекта по всему периметру;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, — в 1 метре от границ земельного участка по всему периметру;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, – в 3 метрах по периметру объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, – в 3 метрах по периметру объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения – в 10 метрах по периметру земельного участка, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо по периметру от границ здания в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

10) для строительных площадок – в 10 метрах от ограждения строительной площадки по всему периметру;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – в 3-х метрах от ограждения места производства работ по всему периметру;

12) для ярмарок – в 3-х метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки.

3. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

4. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снегом, образовавшимся при содержании автомобильной дороги общего пользования).

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы (площадь) прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий (строений) или сооружений.

6. Исходя из особенностей расположения зданий (строений), сооружений, земельных участков, от которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий (строений), сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания (строения), сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области.

Статья 6. Содержание зданий, памятников архитектуры, жилых домов, придомовых территорий, строений и сооружений.

1. Содержание зданий, памятников архитектуры, строений и сооружений.

1.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов некапитального характера и иных подобных объектов, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с администрацией Макарьевского муниципального округа, а также посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

1.2. Граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями нежилых зданий либо отдельных нежилых помещений в нежилых зданиях, обеспечивают поддержание надлежащего физического и технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий и сооружений.

1.3. Граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям.

1.4. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному с администрацией Макарьевского муниципального округа. Расположенные на фасадах зданий информационные таблички, мемориальные доски и другие памятные знаки должны быть читаемы, иметь технически надежное крепление, поддерживаться в чистоте и исправном состоянии, демонтироваться в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

1.5. Входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

1.6. Запрещается:

1) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

2) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

3) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

1.7. На нежилых зданиях, строениях, сооружениях на территории Макарьевского муниципального округа должны быть размещены указатели с номерами домов. Многоквартирные дома, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и находящихся в них квартир.

Собственник здания, строения, сооружения или лицо, уполномоченное собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано установить указатель в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели с наименованиями улиц (микрорайонов, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов) и номерами домов размещаются с левой стороны фасада на высоте 3,5-4 метров от уровня земли для многоэтажных домов и 2,5-3 метров от уровня земли для одноэтажных зданий, строений, сооружений, на расстоянии 25-30 см от угла дома, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада домов, имеющих нечетные номера. Указатели с наименованиями улиц (микрорайонов, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов) и номерами домов на многоквартирных домах, имеющих более трех подъездов, располагаются с двух сторон фасада многоквартирного дома;

2) состав указателей на конкретном здании, строении, сооружении и условия их размещения могут отличаться в зависимости от функционального назначения и местоположения здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

1.8. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

1.9. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

1.10. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

1.11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

1.12. Собственники жилых и нежилых зданий, имеющих скатные крыши, а также крыши выступающие, перекрывающие места над оборудованными пешеходными тротуарами и переходами, должны оборудовать такие крыши снегозадерживающими устройствами.

1.13. В отношении самовольной постройки, созданной или возведенной на земельном участке, не представленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, администрация Макарьевского муниципального округа принимает решение о сносе самовольной постройки в порядке, установленном требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Содержание частных домовладений и прилегающих к ним территорий.

2.1. Собственники частных домовладений или лица, проживающие на условиях найма жилого помещения, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность жилого фонда;
- 2) проводить работы по благоустройству, озеленению и содержанию придомовых территорий;
- 3) при наличии собаки содержать заборы, ворота и калитки в состоянии, исключающем проникновение животного за территорию домовладения. Иметь с наружной стороны ворот или калитки предупреждающую надпись о наличии собаки;
- 4) содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады домов, заборы, ворота, калитки;
- 5) иметь на наружных фасадах домов номерные знаки.

2.2. Владельцы частных домовладений обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, ограждений;

2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

3) качественно и своевременно производить санитарную уборку придомовых территорий, территорий домовладений и прилегающей территории, а именно производить окос травы, уборку мусора, расчистка от снега и наледи, посыпка тротуаров противогололедными материалами, содержание в надлежащем состоянии зеленых насаждений, канав, труб, дренажей, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечение в весенний период беспрепятственный отвод талых вод;

4) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз в места, санкционированные для складирования отходов;

5) своевременно производить очистку крыш от снега, льда, обкалывать ледяные наросты на карнизах, водосточных трубах и балконах;

6) не допускать повреждений подземных коммуникаций, обеспечить их сохранность;

7) обеспечить своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ, при предъявлении такими работниками своих служебных удостоверений;

8) не допускать загрязнения почвы нефтепродуктами, отходами, мусором как на придомовой территории, так и на территории домовладения;

9) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

10) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в жилых домах с не канализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов.

2.3. Запрещается на придомовой и прилегающей территории:

1) осуществлять ремонт и мойку автотранспортных средств, слив бензина, масел, технических жидкостей;

2) складировать отходы, мусор, выливать нечистоты и кухонные отходы;

3) закапывать нечистоты, мусор в землю;

4) сбрасывать мусор, скол льда и прочие предметы с крыш на деревья, кустарники, ограждения, провода и фонари уличного освещения;

5) загрязнять отходами, мусором водоемы, канализационные, водопроводные, теплофикационные и другие колодцы инженерных коммуникаций, ливневые канавы, газоны, участки зеленых насаждений, откосы и проезжую часть;

6) выгораживать земельные участки, производить посадки зеленых насаждений на свободных участках земель общего пользования, придомовых территориях, не отведенных для этих целей, на территории прохождения теплотрасс и других подземных коммуникаций.

7) производить вырубку деревьев на придомовой территории без согласования с администрацией Макарьевского муниципального округа;

8) сжигать отходы, мусор, обрезки деревьев и кустарников;

9) самовольное размещение (установка) шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит и (или) использование ограждений на территориях общего пользования в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части и тротуаров, в том числе ограничивающих проход (движение) пешеходов, затрудняющих проезд транспорта.

10) Складывать на улицах топливо (дрова, отходы горбыля и рейки) строительные или другие материалы на срок более 2 недель;

11) установка автопокрышек в качестве элементов благоустройства.

2.4. Запрещается на территории домовладения:

1) мойка автотранспортных средств, слив бензина, масел, технических жидкостей;

2) захоронение мусора;

3) подключение дворовой водопроводной сети к водопроводу служб, присоединение поливных устройств к водопроводу без соответствующего разрешения администрации Макарьевского муниципального округа и организации (предприятия) в чем ведении находятся водопроводные сети.

Статья 7. Требования к содержанию малых архитектурных форм.

1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

2. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

3. Требования к установке урн.

На территориях общего пользования (в том числе на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, в парках, на территории рынка), при входе в торговый объект (в том числе магазин, супермаркет, торговый центр), административное и общественное здание (в том числе здание дома культуры, сельского клуба, библиотеки, больницы, школы, детского сада, вокзала, кредитной организации, здание организации общественного питания, бытового обслуживания), возле банкоматов, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей должны быть установлены урны для мусора.

При установке урн на общественной территории населенного пункта необходимо соблюдать следующие требования:

- а) высота и объем, рассчитанные на проходимость и притягательность для посещения общественной территории;
- б) наличие рельефного текстурирования, перфорирования на внешней части конструкции урны и (или) применение в окрашивании специализированных составов, защищенных от графического вандализма;
- в) защита от дождя и снега;
- г) возможность использования и фиксации вставных ведер и (или) мусорных мешков.

4. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

5. В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежеевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Статья 8. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений.

1. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

2. Несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, не допускается.

3. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

Статья 9. Требования к некапитальным нестационарным объектам.

1. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Костромской области, муниципальных правовых актов.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

3. Не допускается размещение объектов некапитального характера (за исключением нестационарных торговых объектов) в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранный зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника.

4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, на озелененных территориях (за исключением объектов общественного питания), площадках (детских, спортивных, местах для отдыха, транспортных стоянках, парковках), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением заблокированных с остановочным пунктом), на тротуарах, если расстояние от нестационарного торгового объекта до края проезжей части, парковочной разметки менее 2,25 метра, ближе 3 метров от остановочных павильонов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 15 метров от окон жилых помещений, а также зданий, строений, сооружений, перед витринами торговых организаций, ближе 1,5 метра от крон деревьев и кустарников, ближе 5 метров от пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог.

5. Объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

6. Установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований.

7. Снос объектов некапитального характера производится по решению органов местного самоуправления.

8. Объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

Статья 10. Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан.

1. При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящей статьи Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами к методике, позволяющей систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627.

Статья 11. Содержание игрового и спортивного оборудования.

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены. Металлические части оборудования (несущие конструкции оборудования) должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Допускается использовать

металлопластик. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности. Оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой и яркой поверхностью, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4. Игровое и спортивное оборудование должно быть оборудовано информационным стендом с информацией:

1) о лице, ответственном за содержание, с номерами контактных телефонов;

2) о правилах поведения на площадке и пользования игровым и спортивным оборудованием.

5. Контроль за техническим состоянием детского, игрового и спортивного оборудования и контроль соответствия указанного оборудования требованиям безопасности, его техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец соответствующего оборудования.

Контроль технического состояния оборудования включает:

а) регулярный визуальный осмотр, представляющий собой проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает владелец оборудования с учетом условий его эксплуатации и требований действующих стандартов;

б) функциональный осмотр, представляющий собой детальную проверку с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования, его исправности, выявления изношенных элементов конструкции оборудования.

Функциональный осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, проводят не реже одного раза в 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя оборудования;

в) ежегодный основной осмотр, представляющий собой проверку с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, в том числе определения:

- наличия гниения деревянных элементов;

- наличия коррозии металлических элементов;

- влияния выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Ежегодный основной осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, выполняется с периодичностью один раз в 12 месяцев.

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при различных видах осмотра владелец оборудования разрабатывает графики проведения осмотров.

При этом учитывается:

- инструкция изготовителя;

- климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых при осмотрах работ.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняются. Если устранение дефектов невозможно, принимаются меры, исключающие доступ третьих лиц к оборудованию, либо оборудование демонтируется и удаляется с места его размещения.

Статья 12. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

1. Освещение улиц, дорог и площадей территории Макарьево-ского муниципального округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

3. Освещение тротуаров и подъездов на территории Макарьево-ского муниципального округа Костромской области допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

4. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии. Объекты наружного освещения не должны иметь посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией Макарьево-ского муниципального округа Костромской области, а установок световой информации – по решению владельцев.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

8. Количество неработающих светильников на улице не должно превышать 5 процентов от их общего количества.

Не допускается наличие двух и более неработающих, расположенных один за другим, светильников, наличие неработающих светильников на пересечении, съезде (въезде) транспортной развязки, а также на остановочном пункте маршрутных транспортных средств и пешеходном переходе в одном уровне.

9. Срок восстановления работы светильников стационарного электрического освещения пешеходных переходов для автомобильных дорог составляет не более одних суток, во всех остальных случаях сроки восстановления работы светильников не должны превышать пяти суток.

10. Демонтаж и вывоз поврежденных объектов освещения осуществляется владельцами опор в течение 15 суток с момента обнаружения.

11. Организации и предприятия, предприятия торговли обязаны иметь наружное освещение при входах в здания.

Статья 13. Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции.

1. Размещение на территории Макарьево-ского муниципального округа Костромской области рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

2. На территории Макарьево-ского муниципального округа Костромской области к рекламным конструкциям предъявляются следующие требования:

1) рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки:

а) освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

б) уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;

в) время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

г) допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами и на ограждениях мостов и путепроводов; флагов; строительных сеток с нанесенными на них рекламными изображениями;

2) на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции;

3) наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

4) фундамент наземной рекламной конструкции не должен возвышаться над поверхностью земли;

5) площадь рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений не должны превышать 10 процентов от площади фасада здания.

3. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

4. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

5. Рекламные конструкции в темное время суток подсвечиваются. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, обеспечивают своевременную замену элементов светового оборудования.

6. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

7. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

8. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 20 сантиметров от поверхности земли.

9. Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности Макарьевского муниципального округа Костромской области, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

10. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

11. При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

12. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

13. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

14. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

Статья 14. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов.

1. Средства размещения информации устанавливаются на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области с учетом настоящих Правил. Требования настоящих Правил не распространяются на фасады зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия.

2. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие (плоскостные установки, объемно-пространственные конструкции, штендеры, вывески, указатели, витрины, крышные установки и т.п.). При этом:

2.1. Штендеры – средства размещения информации, не предназначенные для стационарного закрепления на объекте недвижимости, располагаемые на территории общего пользования не далее 5 метров от фасада здания.

Штендеры должны соответствовать следующим требованиям:

1) штендеры выносятся в пешеходную зону только в часы работы предприятия и только в светлое время суток;

2) штендеры должны быть установлены без стационарного присоединения к объекту недвижимости;

3) площадь одной стороны не должна превышать одного квадратного метра;

4) штендеры должны располагаться не далее 3 метров от входа в организацию, предприятие;

5) информация, размещаемая на штендере, не должна содержать торговых марок, наименований и знаков обслуживания других юридических лиц.

Не допускается:

1) стационарное закрепление основания штендера;

2) размещение штендера, препятствующего проходу пешеходов по тротуару.

2.2. Вывеска – средство размещения информации, конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая наименование (фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), место ее нахождения (адрес) и режим работы.

Вывеска может содержать сведения о профиле деятельности организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя) и (или) виде реализуемых товаров, оказываемых услуг, коммерческое обозначение, товарный знак, номер телефона, наименование места происхождения товара, исключительное право на использование которого принадлежит правообладателю или его законному представителю.

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

Вывески должны иметь целостное, ненарушенное изображение. Конструкции вывесок должны обеспечивать жесткость, прочность, стойкость, безопасность при эксплуатации, удобство выполнения монтажных и ремонтных работ.

Вывески должны выполняться с учетом их собственного веса, выдерживать нагрузку согласно действительным государственным строительным нормам и отвечать государственным стандартам, санитарным нормам и требованиям пожарной, электрической и экологической безопасности. Узлы крепления вывесок к домам и сооружениям должны обеспечивать надежное крепление и быть защищены от несанкционированного подступа к ним.

Материалы, используемые при изготовлении вывесок, должны отвечать современным требованиям качества и дизайна. Предпочтительное изготовление вывесок в виде объемных коробов, отдельно стоящих букв и знаков без подложки, отдельно стоящих букв и знаков с подложкой.

Световое оформление вывесок не должно ослеплять участников дорожного движения, а также не должно освещать окна жилых домов и ослеплять жителей домов, на которых размещаются вывески, указатели. Устанавливаемая подсветка информационных конструкций (вывесок) не должна находиться в непосредственной близости от окон жилых домов, мешать полноценному отдыху жильцов.

Световые вывески должны включаться с наступлением темноты одновременно с уличным освещением.

Вывески не должны создавать препятствий для обслуживания, эксплуатации и ремонта домов и сооружений, на которых они располагаются.

Вывески и указатели должны размещаться с соблюдением требований техники безопасности и с обеспечением видимости дорожных знаков, светофоров, перекрестков, пешеходных переходов, остановок транспорта общего пользования и не воссоздавать изображение дорожных знаков. Вывески не должны создавать препятствий для свободного передвижения пешеходов.

Владелец вывески несет ответственность за установленную конструкцию, за соблюдение при ее размещении государственных стандартов, норм и правил конструктивной прочности, электротехнической и эксплуатационной безопасности, а также отвечает за безопасность при проведении работ по монтажу и демонтажу вывески, эксплуатацию и содержание ее в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

В случае прекращения права заинтересованного лица на здание, сооружение либо помещения в нем, вывески и иные информационные конструкции подлежат демонтажу в течение 5 дней после прекращения права.

В составе вывесок допускается использование декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания, при условии, что владелец информационной конструкции обладает правом на использование данного товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированным в установленном законом порядке.

Изображение декоративных элементов, а также товарных знаков и (или) знаков обслуживания не должно доминировать над информацией, размещенной в целях ориентирования потребителей.

Не допускается размещение в составе вывески развернутого ассортиментного перечня товаров, услуг; информации о конкретном товаре, позволяющей индивидуализировать товар среди ряда однородных товаров. При наличии указанной информации применяются положения и требования, установленные Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Каждым хозяйствующим субъектом на фасадах зданий и сооружений допустимо размещение не более двух вывесок (1-я вывеска содержит полный перечень сведений, установленных требованиями Федерального Закона «О защите прав потребителей», а 2-я – только наименование хозяйствующего субъекта). Не допускается размещение дополнительных вывесок с дублирующей и (или) дополняющей друг друга информацией.

Размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с одним или несколькими общими входами с большим количеством заинтересованных лиц допускается упорядоченно и комплексно на боковом фасаде, глухих стенах, или компактно на локальном участке фасада.

Вывески, в данном случае, должны быть одинакового размера, выполнены в одной стилистике и из одного материала.

Рекомендуется группировать сменные модули в настенном комплексе вывесок по этажам, а внутри одного этажа – по алфавиту.

Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него.

Не допускается размещение вывесок:

- 1) на оконных и дверных проемах с изменением их конфигурации, а также закрывая и перекрывая их;
- 2) путем непосредственного нанесения декоративных пленок на поверхности остекления витрин, окон;
- 3) на ограждениях и плитах балконов, лоджий и эркерах;
- 4) в композиции архитектурных порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;
- 5) с помощью демонстрации информации на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), электронные табло (бегущая строка));
- 6) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- 7) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах), за исключением Режимки (при входе на огороженные территории), а также единого комплекса вывесок (с названием хозяйствующих субъектов) для множества организаций на одной огражденной территории;
- 8) замена остекления витрин световыми коробами или экранами;
- 9) на архитектурных деталях фасадов объектов (на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине и др.);
- 10) путем перекрытия (закрытия) указателей наименований улиц и номеров домов;
- 11) на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

2.3. Указатель – средство размещения информации конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, указывающая наименование (фирменное наименование) и место нахождения организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

Наземные указатели выполняются в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону.

Указатели не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций.

В целях безопасности в эксплуатации указатели должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метров над газонами и не менее 3-х метров над тротуарами и пешеходными зонами.

При размещении на опоре указатели должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части.

Размеры указателей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания.

Конструкции указателей должны обеспечивать жесткость, прочность, стойкость, безопасность при эксплуатации, удобство выполнения монтажных и ремонтных работ. Указатели должны выполняться с учетом их собственного веса, выдерживать нагрузку согласно действительным государственным строительным нормам и отвечать государственным стандартам, санитарным нормам и требованиям пожарной и электрической и экологической безопасности. Узлы крепления указателей к домам и сооружениям должны обеспечивать надежное крепление и быть защищены от несанкционированного доступа к ним.

Указатели не должны создавать препятствий для обслуживания, эксплуатации и ремонта домов и сооружений, на которых они располагаются.

Не допускается размещение указателей:

- 1) на оконных и дверных проемах с изменением их конфигурации, а также закрывая и перекрывая их;
- 2) путём непосредственного нанесения декоративных плёнок на поверхности остекления витрин, окон;
- 3) на ограждениях и плитах балконов, лоджий и эркерах;
- 4) в композиции архитектурных порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;
- 5) с помощью демонстрации информации на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны телевизоров), электронные табло (бегущая строка);
- 6) путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- 7) замена остекления витрин световыми коробами или экранами;
- 8) на архитектурных деталях фасадов объектов (на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине и др.);
- 9) путем перекрытия (закрытия) указателей наименований улиц и номеров домов;
- 10) на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

2.4. Витрины – остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для информации о товарах и услугах, реализуемых в данном предприятии.

Витрины должны иметь подсветку в темное время суток.

Запрещается сплошное заклеивание, перекрытие остекления витрин/окон.

При размещении конструкции в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

Во внутреннем пространстве витрины (отдельной ее части) допускается размещение подвесных элементов с изображениями (лайтбоксов, планшетов и др.) с общей максимальной площадью, не превышающей 50 % площади остекления витрины (отдельной ее части).

Допускается размещение информации о снижении цен на манекенах, установленных в витринах, на время сезонных распродаж.

Не допускается:

- 1) сплошное декорирование витрины любыми непрозрачными покрытиями;
- 2) размещение любых видов информационных конструкций с креплением на ограждения витрин, приямков и на защитные решетки окон;
- 3) размещение информации о снижении цен (других аналогичных акций) непосредственно на остеклении витрин/окон;
- 4) устройство в витринах конструкций в виде электронных носителей – табло, экранов (телевизоров).

3. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

Не допускается размещение средств размещения информации:

- 1) на оконных и дверных проемах с изменением их конфигурации, а также закрывая и перекрывая их;
- 2) на ограждениях и плитах балконов, лоджий и эркерах;
- 3) в композиции архитектурных порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;
- 4) путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- 5) размещение на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);
- 6) на архитектурных деталях фасадов объектов (на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине и др.);
- 7) путем перекрытия (закрытия) указателей наименований улиц и номеров домов;
- 8) на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;
- 9) на транспортных средствах, использующихся исключительно или преимущественно в качестве передвижных средств размещения информации, в том числе переоборудование транспортных средств для размещения информации, в результате которого транспортные средства полностью или частично утратили функции, для выполнения которых они были предназначены, переоборудование кузовов транспортных средств с приданием им вида определенного товара.

4. Владелец рекламной конструкции обязан содержать ее в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенными) и в соответствии с документами, необходимыми для установки рекламной конструкции.

5. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций, выступающие над уровнем земли, должны быть облицованы декоративной плиткой или иным образом декоративно оформлены по согласованию с администрацией Макарьевского муниципального округа.

6. Стойки отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть окрашены в нейтральный цвет.

7. Рекламная конструкция, отдельно стоящая на земельном участке, должна иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, сведений о разрешении (дата выдачи, № разрешения, срока окончания разрешения).

8. Не допускается:

- 1) эксплуатация рекламного изображения с нарушением целостности, а также эксплуатация рекламной конструкции без рекламного поля;
- 2) отсутствие остекления, если таковое предполагается, наличие ржавчины и следов расклейки на опорах.

9. Устранение нарушений при эксплуатации рекламных конструкций производится не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения.

10. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более пяти дней с момента установки средства размещения информации.

11. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации. Владелец средства размещения информации в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

12. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, его владелец обязан произвести демонтаж конструкции незамедлительно после получения предписания.

Статья 15. Требования к вывескам и рекламным конструкциям, устанавливаемым на объектах, реализующих алкогольную продукцию, с целью снижения визуальной узнаваемости таких торговых объектов.

1. Требования к вывескам (объявлениям), устанавливаемым на объектах, реализующих алкогольную продукцию:

1.1. Вывеска размещается перед входом в торговую точку. Используют внешние границы помещения — фасад, дверь и окна.

1.2. Вывеска не должна превышать 30 сантиметров в высоту и 1,5 метра в длину.

1.3. Консольные и витринные конструкции запрещаются.

1.4. Запрет на использование в вывесках:

- названий алкогольных напитков и названий, ассоциирующихся с алкоголем: «алкоголь», «водка», «вино», «вино-водочный», «пиво» и т.п.;
- символов и изображений алкогольной продукции (бутылки, рюмки, стопки, бокалы, пивные кружки и прочее).

2. Требования к рекламным конструкциям, устанавливаемым на объектах, реализующих алкогольную продукцию:

2.1. Рекламная конструкция, устанавливаемая на объектах, реализующих алкогольную продукцию не должна:

1) содержать утверждение о том, что употребление алкогольной продукции имеет важное значение для достижения общественного признания, профессионального, спортивного или личного успеха либо способствует улучшению физического или эмоционального состояния;

2) размещаться с использованием технических средств стабильного территориального размещения (рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на крышах, внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их;

3) осуждать воздержание от употребления алкогольной продукции;

4) содержать утверждение о том, что алкогольная продукция безвредна или полезна для здоровья человека, в том числе информацию о наличии в алкогольной продукции биологически активных добавок, витаминов;

5) содержать упоминание о том, что употребление алкогольной продукции является одним из способов утоления жажды;

6) обращаться к несовершеннолетним;

7) использовать образы людей и животных, в том числе выполненные с помощью мультипликации (анимации).

3. Реклама алкогольной продукции с содержанием этилового спирта пять и более процентов объема готовой продукции разрешается только в стационарных торговых объектах, в которых осуществляется розничная продажа алкогольной продукции.

4. Реклама алкогольной продукции в каждом случае должна сопровождаться предупреждением о вреде ее чрезмерного потребления, причем такому предупреждению должно быть отведено не менее чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Статья 16. Требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбора, вывозу и складированию уличного мусора, снега и льда.

1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест накопления отходов – контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, а также вывоз отходов в целях их размещения (утилизации, переработки) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Организуемые субъектами благоустройства контейнерные площадки, в том числе площадки, предназначенные для размещения на них контейнеров сбора отходов с территории субъекта благоустройства, должны располагаться в границах земельного участка (территории) субъекта благоустройства, либо по согласованию с администрацией Макарьевского муниципального округа – на прилегающих к таким объектам или земельным участкам территориях общего пользования. Обустройство контейнерных площадок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Размещение контейнеров (бункеров) сбора отходов и содержание контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами. Расчетный объем контейнеров и бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

4. Лица, на которых в соответствии с настоящими Правилами возложена ответственность за состояние, содержание контейнеров (бункеров) сбора отходов, контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, кроме соблюдения санитарных правил и норм, должны обеспечить:

1) содержание контейнеров в надлежащем состоянии, обеспечение их ремонта или замены;

2) окраску контейнеров (бункеров) сбора отходов по мере необходимости;

3) недопущение попадания в контейнеры опасных отходов либо отходов другого вида, чем предусмотрено для соответствующего контейнера.

5. Общие требования к вывозу уличного мусора, снега и льда:

1) вывоз уличного мусора с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Макарьевского муниципального округа, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами;

2) вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Макарьевского муниципального округа, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки). Места размещения указанных площадок в установленном действующим законодательством порядке согласовываются с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Костромской области.

Места расположения специализированных площадок для складирования снега и льда определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом Макарьевского муниципального округа Костромской области.

Статья 17. Требования к созданию (сносу), охране зеленых насаждений.

1. Указанные в настоящем разделе понятия «озелененные территории общего пользования», «озелененные территории ограниченного пользования», «озелененные территории специального назначения» используются в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153.

2. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Макарьевского муниципального округа, осуществляется следующими субъектами:

1) на озелененных территориях общего пользования, находящихся в собственности, аренде или безвозмездном пользовании, – на органы местного самоуправления муниципального образования;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования – собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;

3) на озелененных территориях специального назначения – собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

4) зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта – собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

5) зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), – собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе собственниками (владельцами) земельных участков, занятых автомобильными дорогами, полосами отвода.

3. Расстояние между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать для:

- деревьев светолюбивых пород — 3 м;

- деревьев теневыносливых пород — 2,5 м;

- кустарников высотой до 1 м — 0,4 м;
- кустарников высотой до 2 м — 0,6 м;
- кустарников высотой более 2 м — 1 м.

4. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:

- наружная стена здания и сооружения — до оси ствола дерева 5,0 м, до оси кустарника 1,5 м;
- край тротуара и садовой дорожки – до оси ствола дерева 0,7 м, до оси кустарника 0,5 м;
- край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы – до оси ствола дерева 2,0 м,

до оси кустарника 1,0 м.

Подземные сети:

- газопровод, канализация – до оси ствола дерева 1,5 м;

- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) – до оси ствола дерева 2,0 м, до оси кустарника 1,0 м;

- водопровод, дренаж – до оси ствола дерева 2,0 м;

- силовой кабель и кабель связи – до оси ствола дерева 2,0 м, до оси кустарника 0,7 м.

5. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или на содержании и обслуживании у которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

Вышеуказанные лица, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, превышающей высоты 20 см);

3) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

4) доводить до сведения уполномоченного администрацией Макарьевского муниципального округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней растений и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

6. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Макарьевского муниципального округа, осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

7. Вырубка (снос) зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Макарьевского муниципального округа, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) решение о вырубке (сносе) зеленых насаждений принимается в порядке, определяемом муниципальным правовым актом, в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте объектов капитального строительства, в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В случае, если для строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства необходимо получение разрешения на строительство, заключения экспертизы проектной документации, - при наличии у заявителя указанных документов;

б) при проведении рубок ухода и санитарных рубок зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Макарьевского муниципального округа;

в) при предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Макарьевского муниципального округа;

г) для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах Макарьевского муниципального округа;

д) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды у физических или юридических лиц, по заявлениям, соответственно, землепользователей, землевладельцев или у арендаторов земельных участков;

2) размер восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений устанавливается нормативным правовым актом администрации Макарьевского муниципального округа;

- 3) оплата восстановительной (компенсационной) стоимости не взимается в следующих случаях:

а) при проведении (организации проведения) работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений администрацией Макарьевского муниципального округа;

б) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с реализацией проектов по строительству, реконструкции, капитальному или текущему ремонту объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, либо объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых финансируется за счет средств бюджета Макарьевского муниципального округа;

в) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с реализацией проектов по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, предназначенных для реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;

г) при разрушении или угрозе разрушения фундаментов зданий, сооружений корневой системой деревьев по заявлению землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка под зданием, сооружением;

д) при вырубке (сносе) зеленых насаждений для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах Макарьевского муниципального округа;

е) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций в границах Макарьевского муниципального округа;

- ж) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, находящихся в «неудовлетворительном» состоянии.

8. Порубочные остатки, спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех рабочих дней с момента их складирования лицами, производящими работы по сносу (вырубке) и подрезке зеленых насаждений.

9. На территории зеленых насаждений, в садах, скверах, парках, бульварах запрещается:

9.1. Ходить и ездить по цветникам, клумбам, ездить по газонам, ставить машины, бытовки, складировать на них любые материалы, устраивать стоянки автомашин, мотоциклов;

9.2. Устраивать свалки мусора, снега и льда за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек;

9.3. Ломать деревья, кусты, срывать ветки, цветы;

9.4. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения;

9.5. Разжигать костры, жечь сухие листья и ветки деревьев, нарушать правила пожарной безопасности;

9.6. Стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9.7. Пастись скот;

9.8. Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

9.9. Производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

9.10. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

9.11. Склаживать на территории зеленых насаждений материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

9.12. Снятие верхнего плодородного слоя почвы, добывать песок и производить другие раскопки;

9.13. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

10. Запрещается вырубка деревьев, кустарников на землях, не входящих в лесной фонд.

Статья 18. Содержание подземных и наземных коммуникаций, инженерного оборудования жилых домов, зданий и сооружений.

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Обеспечение наличия наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов, проведение (своевременное проведение) профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски и ремонта, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Не допускается наличие древесно-кустарниковой растительности в радиусе одного метра от опор коммуникаций, установленных на участках с искусственным покрытием.

У теплотрасс не допускается размещать следующие древесные породы: липа, клен, сирень, жимолость – ближе 2 метров; тополь, боярышник, лиственница, береза – ближе 3-4 метров.

2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на основании правового акта администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Организации и физические лица обязаны:

5.1. Содержать в исправном состоянии и обеспечивать бесперебойную работу систем инженерного оборудования и подземных коммуникаций. Колодцы (водопроводные, канализационные, газовые, теплосети, ливне приемники и др.) должны быть маркированы с указанием принадлежности;

5.2. До начала отопительного сезона промыть, опрессовать и подготовить системы центрального отопления;

5.3. Не допускать затопления и загрязнения подвалов и прилегающих территорий стоками хозяйственной канализации и другими водами. Последствия аварийных затоплений и растеканий стоков хозяйственной канализации должны незамедлительно устраняться.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации городского водопровода, канализации, теплотрасс, газопроводов, телефонных и кабельных линий (в дальнейшем именуемых – подземные коммуникации), организациям и физическим лицам запрещается:

6.1. Открывать люки колодцев и регулировать задвижки на подземных коммуникациях, за исключением эксплуатирующих эти сети организаций;

6.2. Производить какие-либо работы на подземных коммуникациях и под ЛЭП без разрешения собственников, владельцев;

6.3. Возводить на подземных коммуникациях и под ЛЭП какие-либо постоянные или временные постройки;

6.4. Заваливать трассы водопровода, канализации, теплотрассы строительными материалами, мусором и т.п.;

6.5. Оставлять колодцы с неплотно закрытыми и разбитыми крышками, со сдвинутыми люками, отводить поверхностные (дождевые и от снеготаяния) воды, а также сливать нечистоты из ассенизационных машин и бочек в канализационные и другие колодцы;

6.6. Производить разбор из водопроводных колонок через шланги;

6.7. Производить разборку водоразборных колонок.

7. При производстве аварийных работ по ремонту подземных коммуникаций допускается осуществлять откачку воды в близлежащую ливневую канализацию.

8. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны производить ремонт асфальтобетонного покрытия в случае просадок, провалов и разрушения дорожного покрытия в радиусе 1 метра от внешнего края крышки люка (решетки) колодца.

9. Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.

10. В процессе производства ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено сплошными щитами без проемов, не иметь поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

На ограждениях устанавливается освещение, табличка с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

11. Физические и юридические лица, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения (далее – абонент) обязаны:

11.1. Заключить договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией, а также хранить документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязанности по сбору и вывозу хозяйственно-бытовых сточных вод;

11.2. Обеспечить вывоз и сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в установленных местах в объеме равном объему воды, поданной этому абоненту из всех источников водоснабжения (без учета расхода воды при использовании земельного участка и надворных построек), посредством.

12. Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод в не канализованных объектах капитального строительства устраивается водонепроницаемый выгреб, который располагается в границах земельного участка, на котором расположен жилой дом.

13. В условиях децентрализованного водоснабжения выгребы должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

14. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины.

15. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются в выгребе и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода. Уровень наполнения выгреба не должен превышать 0,35 м от поверхности земли.

16. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребов, а также выпуск стоков открытым способом в дренажные каналы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности.

17. Хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на сливную станцию или специально отведенное место, согласно договору водоотведения. Запрещается вывозить хозяйственно-бытовые сточные воды на другие, не предназначенные для этого места.

18. Все работы, связанные со сбором, транспортировкой, выгрузкой хозяйственно-бытовых сточных вод должны быть механизированы и герметизированы.

19. Транспортирование хозяйственно-бытовых сточных вод следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможности потерь по пути следования, а также загрязнения окружающей среды, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами.

Статья 19. Требования к производству земляных работ.

1. Требования к производству земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц (в том числе и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории Макарьевского муниципального округа.

2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального письменного разрешения – разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение). Порядок, сроки и последовательность выдачи разрешения на производство земляных работ регулируются административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным администрацией Макарьевского муниципального округа.

3. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

4. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

5. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля – более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

6. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

7. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей, производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

8. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

9. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

10. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, или заказчиками данных работ на основании предписания, выданного Уполномоченным лицом.

11. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ, на основании предписания, выданного Уполномоченным лицом.

12. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

Статья 20. Содержание и эксплуатация дорог. Проезд транспорта.

1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства территории Макарьевского муниципального округа запрещается:

1) движение по автомобильным дорогам Макарьевского муниципального округа с твердым покрытием всех видов транспорта на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

2) транспортировка груза волоком;

3) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог;

4) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах рельс, бревен, проката, труб, кирпича и других тяжелых предметов;

5) движение транспортных средств всех марок, в том числе тракторов и самоходных машин, прицепов, с осевой нагрузкой на одиночную ось свыше 2,5 тонн и с разрешенной максимальной (полной допустимой) массой более 8,0 тонн, в период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по улицам Макарьевского муниципального округа, выданного администрацией Макарьевского муниципального округа;

6) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7) размещение транспортных средств на газонах, участках с зелеными насаждениями;

8) размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках.

2. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, следует немедленно огородить и в течение 6 часов с момента обнаружения повреждения или разрушения восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

3. Строительные организации обязаны устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со стройплощадки на асфальтированные улицы и содержать их в чистоте.

4. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки обязаны обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и др.

5. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

5.1. Не допускается мойка транспортных средств или слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей во дворах домов и на придомовых территориях, на проезжей части дорог и тротуарах, в парках и скверах, у открытых водоемов, у водоразборных колонок, из колодцев и камер на инженерных сетях водопровода или теплоснабжения, в других неустановленных местах.

5.2. Не допускается оставление на дороге, во дворе многоквартирного дома или на иной территории общественного пользования явно непригодного к эксплуатации транспортного средства, кузова транспортного средства в целях их хранения либо в связи с отказом от права собственности на них.

6. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

7. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

8. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

9. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения должны содержаться в чистоте, не иметь посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

Статья 21. Правила содержания территории домовладений, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, территорий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

3) иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов (или иные документы, подтверждающие наличие договорных отношений со специализированной организацией) либо документы, подтверждающие самостоятельный вывоз отходов на полигон отходов;

4) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

5) не допускать поврежденных подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку территории домовладения в границах, определенных границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

9) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

10) в летнее время своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

11) в зимнее время своевременно очищать прилегающую территорию от снега, льда и производить противогололедную подсыпку;

12) сжигать листья, обрезки деревьев и кустарников, остатки от распиловки дров на приусадебных участках только в металлических бочках объемом до 1 куб.м., которая должна быть установлена на расстоянии не менее 7,5 м. от забора, строений, деревьев. Рядом должно быть ведро с водой или огнетушитель, лопата. Нельзя разжигать огонь легковоспламеняющимися жидкостями.

2. Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:

1) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

2) выбрасывать мусор, твердые и жидкие бытовые отходы за исключением специально отведенных мест;

3) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

4) сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников;

5) загромождать строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

3. Запрещается на прилегающей к домовладению территории хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе и разукomплектованные.

4. Садоводческие и огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, территориям гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

5. Садоводческие и огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы территорий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства обязаны:

1) иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов (или иные документы, подтверждающие наличие договорных отношений со специализированной организацией) либо документы, подтверждающие самостоятельный вывоз отходов на полигон отходов;

2) установить контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенного договора;

3) своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, территориям гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

4) содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории.

6. Запрещается складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан, территорий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Статья 22. Правила выпаса скота и птицы в населенных пунктах.

1. Выпас скота и выгул птицы в населенных пунктах Макарьевского муниципального округа Костромской области осуществляется на огороженных пастбищах либо на не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников скота и птицы или лиц, заключивших с собственниками или уполномоченными собственниками лицами коллективные или индивидуальные договоры на оказание услуг по выпасу скота (далее - пастух).

2. Выпас лошадей на пастбищах Макарьевского муниципального округа Костромской области допускается лишь в их стреноженном состоянии.

3. Выгул водоплавающей птицы производится только на естественных водоемах либо на искусственно созданных в пределах личного земельного участка запрудах.

Прогон водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под контролем собственника.

4. Запрещается безнадзорный выпас скота и выгул птицы на полосах отвода автомобильных дорог общего пользования.

5. До начала сезона выпаса скота собственники, в лице уполномоченных представителей, обращаются в органы местного самоуправления (администрацию Макарьевского муниципального округа Костромской области) или к руководителям сельскохозяйственных предприятий по вопросу отведения земель, получения разрешения или согласования мест выпаса скота на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и иных земель, а также в целях заключения договора аренды земельных участков для выпаса скота.

6. В целях обеспечения интересов собственников скота, землепользователей и других лиц, права и интересы которых могут быть затронуты в результате безнадзорного выпаса скота, органы местного самоуправления Макарьевского муниципального округа Костромской области оказывают организационно-техническое и правовое содействие и помощь собственникам скота в организации коллективного выпаса, с учетом требований законодательства и традиционных способов выпаса скота.

7. Прогон скота к месту выпаса осуществляется их собственниками или пастухами по маршрутам, согласованным или установленным администрацией Макарьевского муниципального округа Костромской области.

8. Коллективный или индивидуальный выпас скота должен осуществляться с соблюдением предельных норм нагрузки на пастбища, которые определяются органом местного самоуправления на основе научной методики их расчета.

9. В компетенцию органа местного самоуправления (администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области) входит:

1) осуществление контроля в пределах своих полномочий за соблюдением требований законодательства и данных Правил;

2) выделение мест для выпаса (выгула) и прогона скота в соответствии с правовыми нормами законодательства;

3) доведение до владельцев скота и птицы информации о правилах содержания животных на территории муниципального образования, в том числе о настоящих Правилах.

10. Права и обязанности владельцев скота и птицы.

10.1. Собственники скота и птицы или пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за скотом и птицей в процессе их выпаса на неогороженных территориях, не допуская их перемещение на участки, не предназначенные для этих целей.

10.2. Собственники, которые содержат скот на территории населенного пункта и (или) вне стада, обязаны обеспечить животным стойловое содержание с соблюдением требований санитарных норм.

10.3. Собственники скота и птицы имеют право:

1) обращаться в органы местного самоуправления для получения участка для выпаса (выгула) и прогона скота и птицы;

2) вступать в животноводческие товарищества или иные объединения владельцев домашних животных для организации и осуществления выпаса скота;

3) осуществлять выпас скота на пастбищах в сроки, указанные в договорах аренды;

4) при условии участия в проведении работ по восстановлению лесов, лесоразведению и в проведении других лесохозяйственных работ пользоваться преимуществом на получение участков для выпаса скота;

5) пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством для владельцев животных в части лесного пользования, связанного с их выпасом.

10.4. Собственники скота и птицы обязаны:

1) осуществлять выпас скота и выгул птицы в соответствии с настоящими Правилами;

2) не допускать порчу и потраву скотом и птицей чужих сенокосов, посевов и иных сельскохозяйственных угодий, повреждение или уничтожение насаждений и других культур;

3) сдавать скот пастуху и забирать его из стада в установленных местах сбора, сопровождать его по селитебной территории населенного пункта;

4) выполнять условия выпаса, прогона скота и выгул птицы, а также условия договора аренды участка лесного фонда или земельных участков из состава земель иных категорий, предназначенных для выпаса скота.

Статья 23. Требования к содержанию площадок для выгула животных.

1. Места расположения площадок для выгула животных определяются администрацией Макарьевского муниципального округа по предложению:

1) уполномоченных органов администрации Макарьевского муниципального округа;

2) собственников жилых помещений многоквартирных домов;

3) обществ любителей животных;

4) клубов собаководства.

2. Строительство и оборудование площадок для дрессировки, а также выгула служебных собак осуществляется организациями, являющимися собственниками указанных животных.

3. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВТ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4. Расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 40 метров.

5. Места для выгула животных должны быть обозначены специальными указателями и оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 метров.

При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Использование площадок для выгула животных осуществляется владельцами животных по согласованию с собственником (иным владельцем) площадок для выгула животных.

Статья 24. Формирование современной городской среды.

1. Общие принципы и подходы.

Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

2. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды:

2.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Макарьевского муниципального округа, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Макарьевского муниципального округа и иных заинтересованных лиц.

2.2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию Макарьевского муниципального округа для принятия мер.

2.3. Информирование при реализации проектов может осуществляться путем:

1) создания единого информационного интернет ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «Онлайн» участия и регулятором информации о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы предложений, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

3. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения.

3.1. Общественные пространства города включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примыкающих и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

3.3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

4. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории.

4.1. В целях вовлечения в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории, реального учета мнения всех участников деятельности по благоустройству территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, все решения, касающиеся благоустройства, принимаются с учетом мнения жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области и иных заинтересованных лиц, выраженных на общественных слушаниях.

4.2. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации проектов благоустройства территории и стратегии развития Макарьевского муниципального округа Костромской области.

4.3. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений в реализации мероприятий по благоустройству территории Макарьевского муниципального округа Костромской области и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, проводятся следующие процедуры:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма открытых конкурсов (2 этап);

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

4.4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население Макарьевского муниципального округа Костромской области, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

б) представители органов местного самоуправления Макарьевского муниципального округа Костромской области, которые обеспечивают в соответствии с действующим законодательством финансирование в пределах своих полномочий, а также уполномоченные муниципальные учреждения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей в соответствии с действующим законодательством в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, которые могут участвовать в формировании предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и специалисты, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства территории, рабочую документацию.

4.5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства территории используются следующие формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, инвентаризация проблем и потенциалов;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта благоустройства территории, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области и иных заинтересованных лиц;

9) инициирование проектов благоустройства, в том числе в виде инициативных проектов благоустройства территории.

10) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

4.6. При реализации проектов благоустройства территории жители и иные заинтересованные лица информируются о задачах и проектах благоустройства территории, а также о возможности участия в этом процессе.

4.7. Информирование осуществляется путем:

1) размещения на официальном сайте администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области в разделе «Градостроительство» информации о ходе проектов благоустройства территории с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) организации работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), в наиболее посещаемых местах (торгово-развлекательные центры, объекты торговли, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области, различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов на территории объекта проектирования благоустройства.

4.8. При организации общественного участия жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий Макарьевского муниципального округа Костромской области проводятся встречи, используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и прочее.

4.9. По итогам встреч, анкетирования, опросов, общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области в телекоммуникационной сети «Интернет».

4.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства территории заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов благоустройства территорий или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

4.11. При желании жителей Макарьевского муниципального округа Костромской области и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве территории Макарьевского муниципального округа Костромской области.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются муниципальным правовым актом администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области.

4.12. Участие в благоустройстве территории Макарьевского муниципального округа Костромской области может быть обеспечено также путем трудового участия за счет выполнения жителями Макарьевского муниципального округа Костромской области работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе, предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

4.13. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.14. Общественный контроль над процессами реализации мероприятий по благоустройству территории Макарьевского муниципального округа Костромской области включает оценку степени привлечения граждан и общественных организаций к реализации мероприятий по благоустройству по следующим направлениям:

1) открытый доступ неопределенного круга лиц к информации о проекте благоустройства территории;

2) прозрачный механизм участия в проектах благоустройства территорий Макарьевского муниципального округа Костромской области всех заинтересованных сторон, учитывающий персональные возможности граждан и общественных организаций;

3) возможность участия граждан и общественных организаций на самых ранних этапах разработки проекта благоустройства территории, включая выбор территории, формирование целей и задач, разработку технического задания, концепции;

4) возможность оценки гражданами и общественными организациями собственного вклада в соотношении с влиянием на конечный результат проекта благоустройства территории.

4.15. При проведении оценки анализируется привлечение граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации мероприятий:

1) прием заявок на участие в реализации мероприятия и (или) прием предложений о выборе территории для благоустройства;

2) проведение предпроектного исследования территории;

3) организация общественного обсуждения по выбору территории при участии экспертного сообщества, фактических и потенциальных пользователей территории;

4) организация общественного обсуждения концепции развития территории;

5) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;

6) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства территории;

7) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства территории.

4.16. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Макарьевского муниципального округа Костромской области.

Статья 25. Содержание мест захоронения.

1. Перезахоронение останков умерших допускается не ранее одного года с момента погребения в песчаных грунтах и не ранее трех лет в сырых грунтах, в зимний период времени и с разрешения администрации Макарьевского муниципального округа, в присутствии органов внутренних дел и смотрителя кладбища. Могила должна быть немедленно засыпана, и поверхность спланирована.

2. Повторное захоронение (захоронение тела с гробом в могилу, в которой уже находится захоронение) разрешается только по согласованию с органами санитарного надзора. Документы на повторное захоронение оформляются на основании письменного согласия родственников умершего, на которого зарегистрирована могила.

3. Эксплуатация и содержание муниципального кладбища осуществляется специализированной организацией по договору либо контракту с администрацией Макарьевского муниципального округа.

4. Правила посещения кладбища:

4.1. на территории кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину;

4.2. родственники умерших должны содержать отведенный под захоронение участок в надлежащем состоянии;

4.3. при благоустройстве могил мусор, образовавшийся во время уборки, выносить в специально отведенные места за пределами территории кладбища;

4.4. размеры ограды согласуются со смотрителем кладбища.

5. На территории кладбища запрещается:

5.1. ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

5.2. выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;

5.3. разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;

5.4. кататься на велосипедах, мопедах, мотоциклах;

5.5. находиться в виде, унижающем человеческое достоинство;

5.6. проезд на автомобильном транспорте, за исключением посетителей инвалидов и спецтранспорта по обслуживанию кладбища.

6. Обязанности администрации кладбища:

6.1. осуществлять отвод участка для захоронения;

6.2. соблюдать нормы отвода участка для захоронения;

6.3. содержать территорию кладбища в надлежащем санитарном состоянии;

6.4. обеспечивать сохранность памятников, оград;

6.5. осуществлять контроль за соблюдением правил посещения кладбища.

Статья 26. Заключительные положения настоящих Правил.

1. Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил благоустройства и санитарного содержания.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил благоустройства и санитарного содержания должностные лица:

1) выдают предписание об устранении нарушений;

2) составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

3) обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила благоустройства и санитарного содержания, и о возмещении ущерба.

3. Нарушение настоящих Правил влечет наступление административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. При этом привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ущерб (в случае его причинения).